



**Администрация Городецкого муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2026

№ 37

**Об утверждении Порядка размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Городецкого муниципального округа
Нижегородской области
(в ред. пост. от 29.06.2026 № 3427)**

В соответствии с Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 29.01.1992 № 65 «О свободе торговли», Законом Нижегородской области от 11.05.2010 № 70-3 «О торговой деятельности в Нижегородской области», Приказом Федерального Агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.06.2023 № 469-ст. «ГОСТ Р 51303-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», Законом Нижегородской области от 13.12.2005 № 192-3 "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", Приказом министерства промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области от 29.08.2025 № 184 «Об утверждении рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Нижегородской области» в целях обеспечения защиты прав потребителей и создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения, администрация Городецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области согласно Приложению № 1.

2. Считать утратившими силу:

- постановление администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 06.03.2023 № 744 «Об утверждении правил работы

объектов мелкорозничной сети на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области»;

- постановление администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 28.03.2023 № 1127 «Об утверждении порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городецкий вестник» и разместить на официальном сайте Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Городецкого муниципального округа Вуколову Е.Г.

Глава местного самоуправления

А.Ю. Мудров

**ПОРЯДОК
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Порядок разработан в соответствии с Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 06.10.2003 от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 29.01.1992 № 65 «О свободе торговли», Законом Нижегородской области от 11.05.2010 № 70-З «О торговой деятельности в Нижегородской области», Приказом Федерального Агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.06.2023 № 469-ст. «ГОСТ Р 51303-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», Законом Нижегородской области от 13.12.2005 № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", Приказом министерства промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области от 29.08.2025 № 184 «Об утверждении рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Нижегородской области» и определяет правила размещения и функционирования нестационарных торговых объектов в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового и социально-бытового обслуживания населения Городецкого муниципального округа Нижегородской области (далее – Городецкий муниципальный округ).

1.2. Настоящие правила определяют порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории Городецкого муниципального округа.

1.3. Нестационарные торговые объекты на территории Городецкого муниципального округа не являются недвижимым имуществом, не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

1.4. Требования, предусмотренные Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, размещаемых в зданиях, строениях и сооружениях, а также при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

1.5. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется с учетом обеспеченности населения нестационарными предприятиями потребительского рынка и услуг в зонах отдыха и иных местах в целях создания максимального удобства для населения.

1.6. Настоящим Порядком установлены требования к разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Городецкого муниципального округа (далее – Схема), размещению нестационарных торговых объектов и предоставлению права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов.

2. Основные понятия и определения

2.1. К объектам мелкорозничной сети относятся нестационарные торговые объекты (далее - НТО).

В объектах НТО могут размещаться предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения.

2.2. Термины и определения:

Мелкорозничная сеть – торговая сеть, осуществляющая розничную торговлю через нестационарные торговые объекты.

Нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К нестационарным торговым объектам относятся: павильоны, киоски, палатки, торговые автоматы и иные временные торговые объекты.

К нестационарным передвижным торговым объектам относятся: лотки, автомагазины, автофургоны, автолавки, автоцистерны, фудтраки, тонары, тележки и другие аналогичные объекты.

Павильон – временное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест.

Киоск – временное сооружение, оснащенное торговым оборудованием, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас.

Палатка – легко возводимая сборно – разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли.

Мобильный торговый объект – представляет собой транспортное средство, включая механическое транспортное средство или транспортное средство, предназначенное для движения в составе с механическим транспортным средством (в том числе автолавка, автомагазин, автоприцеп, автоцистерна).

Фудтрак – фургон или автомобильный прицеп, оборудованный для приготовления, хранения и продажи готовой еды.

Автомагазин, автолавка, автофургон, тонар – передвижные торговые объекты, осуществляющие развозную торговлю, представляющие собой автотранспортные средства (автомобили, автоприцепы, полуприцепы), рассчитанные на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день.

Автоцистерна – передвижной торговый объект, осуществляющий развозную торговлю, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства и предназначенную для продажи жидких продовольственных товаров в розлив.

Лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которого размещен товарный запас на один день.

Тележка – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров.

Торговый автомат – стационарный некапитальный торговый объект, представляющий собой автоматическое устройство, предназначенное для продажи штучных товаров без участия продавца.

Летнее кафе – предприятие общественного питания, деятельность которого организуется

на сезон с апреля по ноябрь в зависимости от погодных условий.

Форэскиз – первый вариант, набросок эскиза, служащий основой для дальнейшей разработки эскизного проекта.

Ортофотоплан – это фотографический план местности на точной геодезической основе.

Ситуационный план - это схематическое изображение земельного участка с прилегающей территорией, расположенными жилыми и нежилыми объектами, близлежащими дорогами, коммуникациями.

Хозяйствующие субъекты – юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Заявители – хозяйствующие субъекты, желающие осуществлять торговлю или оказывать услуги через нестационарный торговый объект.

3. Общие требования к разработке Схемы размещения НТО

3.1. Разработка и корректировка Схемы основываются на результатах проведенного анализа состояния розничной торговли на территории Городецкого муниципального округа, результатах инвентаризации существующих НТО, мест, предназначенных для их размещения, незаконно размещенных нестационарных торговых объектов.

3.2. Инвентаризация НТО проводится не реже одного раза в год отделом поддержки предпринимательства и потребительского рынка администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (далее – отдел поддержки предпринимательства и потребительского рынка).

3.3. Результаты инвентаризации оформляются в виде реестра.

3.4. При разработке Схемы предусмотрено соблюдение следующих требований:

3.4.1. В Схему включается следующая информация: тип НТО, специализация, местоположение, вид (форма) собственности земельного участка, размеры площади каждого места размещения НТО, площадь торгового объекта, сведения об НТО, используемых субъектами предпринимательства, а также период размещения НТО.

3.4.2. НТО с такими специализациями, как "молоко и молочные продукты", "мясная гастрономия", "рыбная гастрономия", "прохладительные напитки", "овощи-фрукты", "хлеб и хлебобулочные изделия", "бытовые услуги" необходимо размещать преимущественно в жилых кварталах.

3.4.3. НТО со специализацией "печать", "цветы", "театральные кассы", пункты быстрого питания, а также торговые (вендинговые) автоматы необходимо размещать в местах массового движения пешеходов.

3.4.4. НТО со специализацией "печать" также необходимо размещать в местах пассажиропотоков вблизи транспортных узлов, крупных развлекательных, торговых, спортивных центров, учреждений.

3.5. Внесение изменений в Схему предусматривает включение (исключение) мест в (из) Схему(ы), изменение типа, площади, специализации и периода размещения объекта.

3.6. Подготовка правового акта администрации Городецкого муниципального округа (далее – Администрация) об утверждении Схемы (о внесении изменений) осуществляется отделом поддержки предпринимательства и потребительского рынка.

3.7. Правовой акт Администрации о внесении изменений в Схему издается на основании решения межведомственной комиссии в сфере потребительского рынка Городецкого муниципального округа (далее – МВК).

3.8. Заявления от субъектов предпринимательской деятельности о включении (исключении) мест в (из) Схему(ы), внесении изменений в действующую Схему рассматриваются на заседаниях МВК в соответствии с настоящим Порядком.

3.9. Места на право размещения НТО, предназначенные для муниципальных учреждений культуры, должны быть указаны в Схеме с соответствующей пометкой.

4. Общие требования к размещению нестационарных торговых объектов

4.1. Размещение НТО на территории Городецкого муниципального округа допускается только на специально отведенных местах, в соответствии с утвержденной Схемой размещения и при соблюдении требований настоящего Порядка.

4.2. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

4.3. В период с 1 мая по 1 октября рядом с киосками, павильонами допускается размещение холодильного оборудования для реализации прохладительных безалкогольных напитков.

4.4. При размещении НТО соблюдаются требования правил благоустройства территории, утвержденные Решением Земского собрания Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 24.08.2023 № 163 «Об утверждении Правил благоустройства территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области».

Запрещается размещение нестационарных объектов:

- ближе 5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;
- на проезжей части улиц;
- на тротуарах, газонах, клумбах;
- на детских игровых площадках;
- в местах расположения подземных, надземных коммуникаций и других инженерных сооружений;
- в арках зданий, в охранной зоне инженерных сооружений, 25 м – от вентиляционных шахт, 20 м – от окон жилых помещений, 3 м – от ствола дерева. (Приказ Минстроя от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований») – данные нормы учитывать при размещении вновь возводимых нестационарных торговых объектов.

4.5. При эксплуатации НТО запрещается:

- заглубление фундаментов для размещения НТО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;
 - раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к НТО территории;
- реализация с земли, а также частями и с надрезами картофеля, свежей плодоовощной продукции, бахчевых культур;
- размещение товаров снаружи НТО (на входах, выходах, лестницах, территориях около или вокруг объекта;
- использование безменов, бытовых, медицинских, передвижных товарных («почтовых») весов;
- несанкционированное подключение НТО к сетям инженерно-технического обеспечения без заключения соответствующего договора с ресурсоснабжающими организациями;
- изготовление кулинарных изделий непосредственно в палатках.

4.6. В случаях размещения НТО в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

4.7. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

4.8. Размещаемые НТО не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

4.9. При размещении НТО не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 метра от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона.

4.10. Не допускается размещать около НТО столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением объектов общепита.

4.11. В границах историко-архитектурной заповедной территории, установленной постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 21.06.1994 № 42 (ред. от 28.06.2012) «Об объявлении находящихся на территории г. Городца объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения, установлении зон охраны г. Городца, режима их содержания и использования» управление архитектуры и градостроительства Администрации согласовывает с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области места размещения и внешний вид НТО.

Информационные конструкции должны соответствовать архитектурному коду, утвержденному постановлением администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 05.07.2022 № 1888 «Об утверждении архитектурного кода городского поселения города Городец Нижегородской области».

4.12. Требования к НТО (внешний вид, цветовое решение и благоустройство прилегающей территории) определяются эскизным проектом, подготовленным заявителем и согласованным с управлением архитектуры и градостроительства Администрации, если данный эскизный проект не входит в утвержденный каталог форэскизов НТО. Администрация имеет право на внесение дополнений в утвержденный каталог форэскизов.

Проектная документация на установку НТО также согласовывается с эксплуатационными службами подземных и надземных инженерных коммуникаций, других инженерных сооружений, отделом экологии и охраны природы, управлением ЖКХ.

4.13. Внешний вид НТО должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям городского дизайна на протяжении всего срока эксплуатации (без видимых повреждений, аккуратно выкрашены, чистые).

4.14. Проект благоустройства, согласно плану расположения НТО на местности, должен предусматривать устройство пешеходных дорожек и автопарковок (при наличии свободной территории) с твердым покрытием, водоотводов, элементов освещения, малых архитектурных форм, газонов и цветников, также в проекте должны быть указаны места установки урн.

4.15. Проектирование НТО необходимо выполнять в соответствии с НПБ 103 95 «Торговые павильоны и киоски. Противопожарные требования».

4.16. Высота объектов и площадь определяются в соответствии с действующими нормами и правилами с обоснованием необходимости и целесообразности принимаемых решений, исходя из градостроительной ситуации и месторасположения. Этажность объекта не может превышать более 1 этажа (высота здания не более 3 м).

4.17. НТО должен иметь подсвеченную вывеску с наименованием объекта торговли, согласованную с управлением архитектуры и градостроительства Администрации, освещение прилегающей территории в темное время работы НТО, урны в количестве 1 шт. на 1 входную группу.

4.18. Работники НТО обязаны выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования.

4.19. Инженерное обеспечение и технические решения НТО должны соответствовать градостроительным, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам и правилам действующего законодательства.

4.20. Владельцы (пользователи) НТО обязаны обеспечить уход за внешним видом объекта: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах объектов, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в границах, обозначенных в договоре на размещение нестационарного торгового объекта.

4.21. Условия деятельности НТО должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам СП2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию».

4.22. Продавец (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) должен предоставить покупателю информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа.

4.23. В палатках, автолавках, автоприцепах допускается реализация комбинированного ассортимента товаров при наличии соответствующих условий для хранения и реализации.

4.24. На НТО, рассчитанном на одно рабочее место, допускается продажа пищевых продуктов в промышленной потребительской упаковке.

4.25. Отпуск хлеба, выпеченных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде.

5. Условия заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов

5.1. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается нормативным правовым актом Администрации.

5.2. Размещение НТО осуществляется в соответствии с утвержденной Схемой на основании договора на размещение НТО.

5.3. Договор на размещение НТО (кроме павильонов, киосков, летних кафе) на территории Городецкого муниципального округа без проведения конкурсных процедур заключается Администрацией при соблюдении требований настоящего Порядка.

5.4. Договор на размещение павильонов, киосков, летних кафе заключается Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (далее – КУМИ) по результатам аукциона или без проведения аукциона в соответствии с пунктами 5.6, 5.7 настоящего Порядка.

5.5. Аукцион проводится КУМИ в соответствии с Положением об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области, утвержденным постановлением Администрации (далее – Положение об аукционе).

5.6. Без проведения аукциона места для размещения НТО (киосков, павильонов) предоставляются членам крестьянского (фермерского) хозяйства, производителям сельскохозяйственной продукции, субъектам народных художественных промыслов при условии, что в размещаемых НТО (киосках, павильонах) основным ассортиментом реализуемой продукции (более 80% от количества наименований) будет являться продукция собственного производства; а также для реализации печатной продукции. КУМИ готовит и направляет в средства массовой информации (газету «Городецкий вестник» и сайт администрации Городецкого округа) извещение о планируемом предоставлении места под размещение НТО (киоска, павильона), срок приема заявок о предоставлении места под размещение НТО - 7 рабочих дней с даты, указанной в извещении. В случае поступления двух и более заявлений в период, указанный в извещении, проводится аукцион. При наличии одного заявления, поступившего в период подачи заявок, указанный в извещении, договор по установленной форме (приложение № 5) заключается с единственным заявителем (срок договора – 5 лет).

5.7. При наличии действующего договора аренды земельного участка, используемого под размещение НТО (киоска, павильона), заключенного до введения в действие главы V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, КУМИ направляет арендатору земельного участка

предложение о заключении с ним договора на право размещения НТО (киоска, павильона) в соответствии с утвержденной Схемой размещения НТО без проведения аукциона.

Арендатор земельного участка (при наличии договора аренды) также по собственной инициативе вправе обратиться в КУМИ с заявлением о заключении с ним договора на право размещения НТО (киоска, павильона).

В указанных случаях КУМИ заключает договор на право размещения НТО с арендатором земельного участка, при условии отсутствия у него задолженности по арендной плате и пени на дату подписания договора, на срок – 5 лет.

В случае отказа или уклонения арендатора земельного участка от заключения договора на право размещения НТО (киоска, павильона), КУМИ инициирует расторжение (прекращение) договора аренды земельного участка с последующим выставлением на аукцион места на право размещения НТО.

5.8. Размер платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта устанавливается в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.9. Места на право размещения нестационарных торговых объектов, переданных в оперативное управление муниципальным учреждениям культуры Городецкого муниципального округа, передаются указанным учреждениям без аукциона на безвозмездной основе (без заключения договора, согласно Схеме). В этом случае передача НТО и мест на право размещения НТО в пользование третьим лицам запрещается (деятельность в указанных НТО осуществляется непосредственно учреждениями культуры).

5.10. Заявители, желающие осуществлять торговлю или оказывать услуги через нестационарный объект, подают заявление в Администрацию по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку, СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку.

Заявитель прилагает к заявлению эскизный проект НТО, эскиз вывески, таблички на входную группу с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта (по необходимости).

5.11. Эскизный проект должен состоять из следующего комплекта документов:

1) Титульный лист с наименованием НТО и адресом его размещения.

2) Пояснительная записка, включающая:

– описание существующего состояния места предполагаемого размещения НТО и характеристики земельного участка;

– фотофиксацию места предполагаемого размещения НТО;

– технико-экономические показатели объекта (длина, ширина, высота, площадь остекления НТО, площадь земельного участка и площадь НТО);

– обоснование принятых объемно-планировочных, архитектурно-дизайнерских и конструктивных решений (материал стен, кровли, разрешение на подключение инженерных сетей, противопожарные мероприятия).

3) Схема расположения земельного участка для размещения НТО (выполненная на топографической основе М 1:500, давность съёмки или последней корректуры не более одного года) с указанием точек подключения к инженерным сетям, подъездов, проходов к нему и благоустройства территории, ситуационный план с указанием места расположения земельного участка, условные обозначения, ведомость малых архитектурных форм с количественными показателями.

4) Архитектурные решения (план, фасады, в том числе колористическое и архитектурно-дизайнерское решение, М 1:100).

5) Тип, габариты и место размещения информационных конструкций на НТО в соответствии с Правилами размещения информационных конструкций на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области, утвержденными постановлением администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 11.07.2025 № 3408.»

5.12. В заявлении указываются:

- для юридического лица - наименование и организационно-правовая форма заявителя, ИНН,

место его нахождения, электронная почта, контактный телефон, для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, ИНН, место жительства, электронная почта (при наличии), контактный телефон.

- тип объекта;
- специализация и режим работы объекта;
- предполагаемый адрес размещения объекта в соответствии с утвержденной в установленном порядке Схемой;
- характеристика НТО, ассортиментный перечень товаров (услуг);
- срок, на который заявитель желает заключить договор;

5.13. Заявитель может подать заявление на включение мест в Схему размещения НТО и на заключение договоров на размещение НТО через многофункциональные центры (далее - МФЦ), Единый портал государственных и муниципальных услуг Российской Федерации, Региональный портал государственных и муниципальных услуг Нижегородской области.

5.14. Межведомственная комиссия в сфере потребительского рынка при администрации Городецкого муниципального округа (далее — МВК) в течение 10 рабочих дней рассматривает поступившее заявление. По результатам рассмотрения МВК выносится заключение о возможности и целесообразности (либо невозможности и нецелесообразности) и сроке размещения объекта по указанному в заявлении адресу в соответствии с утвержденной Схемой и настоящим Порядком.

5.15. Решение МВК оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии и секретарем.

5.16. Решение об отказе заявителю в размещении нестационарного объекта выносится МВК в случаях, если:

- в заявлении отсутствуют контактные данные заявителя, почтовый адрес;
- МВК принято отрицательное решение о включении нового места о размещении объекта в Схему;
- по адресу, указанному в заявлении, принято решение о заключении договора на размещение НТО с иным заявителем;
- обременение места в Схеме правами третьих лиц;
- несоответствие информации, содержащейся в заявлении на заключение договора на размещение НТО (тип, специализация, местоположение или площадь объекта, категория заявителя), требованиям к данному месту, установленным Схемой;
- наличие в заявлении или предоставленных документах недостоверной, неточной информации, предоставление неполного пакета документов или предоставление пакета документов по истечении установленных сроков;
- несоответствие заявителя категориям субъектов предпринимательской деятельности, имеющих право на заключение договора на размещение НТО;
- наличие у заявителя задолженности по налогам и сборам;
- несоответствие НТО (тип, специализация или площадь объекта) требованиям, установленным Схемой к заявленному месту;
- установление уполномоченным органом в отношении хозяйствующего субъекта факта незаконной продажи в торговом объекте товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена законодательством;
- несоответствие НТО требованиям договора на размещение НТО, неоднократно выявленные при проведении обследования соответствия установленного объекта требованиям договора на размещение НТО;
- несоответствие требованиям градостроительного законодательства, включая требованиям СНИПов, в части минимальных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями и возможности размещения на заявленном месте, требованиям технических регламентов о соблюдении противопожарных требований, требований обеспечения конструктивной надежности и безопасности зданий, строений, сооружений и их частей;
- функционирование НТО по указанному в заявлении режиму работы может привести к нарушению покоя граждан и тишины в ночное время.

Отказ заявителю в размещении объекта мелкорозничной сети может быть вынесен МВК

и по другим основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации, Нижегородской области, органов местного самоуправления.

5.17. В случаях, если указанный заявителем в заявлении адрес размещения объекта торговли не входит в утвержденную Схему, межведомственная комиссия имеет право внести дополнение в Схему размещения НТО.

Проводится комиссионное обследование предполагаемого места размещения нестационарного объекта торговли с представителями структурных подразделений администрации округа, территориального управления города Заволжье, территориальных отделов сельских поселений, эксплуатационных служб подземных и наземных инженерных коммуникаций.

По результатам комиссионного обследования МВК выносит заключение о возможности и целесообразности (либо невозможности и нецелесообразности) внесения торгового объекта в Схему размещения НТО на территории Городецкого муниципального округа.

После принятия положительного решения на МВК о размещении объекта вносятся изменения в Схему в соответствии с действующим законодательством.

5.18. В случае включения в Схему новых мест размещения НТО (киосков, павильонов, летних кафе) Схема направляется в КУМИ для заключения договоров на право размещения НТО в соответствии с настоящим Порядком (по результатам аукциона или без проведения торгов).

5.19. Договор на размещение НТО (кроме киосков, павильонов, летних кафе) без проведения конкурсных процедур подписывается Администрацией и заявителем.

5.20. Заявитель на размещение НТО (кроме киосков, павильонов и летних кафе) в течение пяти рабочих дней после подписания договора представляет в отдел поддержки предпринимательства и потребительского рынка Администрации платежное поручение или квитанцию об оплате за право размещения объекта за срок, предусмотренный договором размещения.

5.21. После предъявления документов об оплате отдел поддержки предпринимательства и потребительского рынка выдает заявителю 1 экземпляр договора по форме согласно Приложению № 3, подписанный главой местного самоуправления Городецкого муниципального округа или заместителем главы администрации округа.

5.22. Если заявителю принадлежат несколько нестационарных торговых объектов, заключается договор на каждый объект в отдельности.

5.23. Права по Договору не подлежат передаче третьим лицам.

5.24. Договор прекращается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности предпринимателем по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по соглашению сторон договора на размещение НТО;

5) по истечении срока действия договора на размещение НТО.

5.25. Взаимодействие структурных подразделений Администрации при размещении НТО на территории Городецкого муниципального округа:

5.26.1. Отдел поддержки предпринимательства и потребительского рынка Администрации в качестве органа, ответственного за исполнение административных процедур, осуществляет:

- координирование работы по предоставлению муниципальной услуги;
- прием заявлений о включении (исключении) мест размещения НТО в (из) Схему(ы) (внесение изменений в Схему) и (или) заключении договора на размещение НТО;
- подготовку материалов к рассмотрению заявлений (обращений) на заседании МВК;
- направление запросов в структурные подразделения Администрации для получения необходимой информации, в другие организации в рамках межведомственного информационного взаимодействия;
- организацию работы МВК;
- разработку проектов постановлений Администрации об утверждении Схемы, о внесении

изменений в Схему по решению МВК;

- подготовку и выдачу договоров на размещение НТО (кроме павильонов, киосков, летних кафе);

- ведение журнала о выданных договорах на размещение НТО (кроме павильонов, киосков, летних кафе).

5.26.2. КУМИ в качестве органа, ответственного за соблюдение законодательства в сфере имущественно - земельных отношений, осуществляет:

- предоставление информации о заключенных договорах на право размещения НТО, дате заключения договоров, сумме арендной платы, адресе (месте расположения НТО), наличии (отсутствии) задолженности по заключенным договорам и иное;

- организацию и проведение аукционов на размещение НТО, подготовку и заключение договоров на размещение НТО в соответствии с настоящим Порядком.

5.26.3. Управление архитектуры и градостроительства Администрации в качестве органа, ответственного за соблюдение законодательства в области исполнения градостроительных и архитектурных норм и требований, осуществляет:

- подготовку информации (материалов) на отсутствие (наличие) ограничений для размещения НТО в части своих полномочий;

- рассмотрение и согласование внешнего вида НТО, а также вывесок архитектурному решению либо эскизному проекту.

5.26.4. Отдел муниципального контроля Администрации осуществляет:

- проверки хозяйствующих субъектов в области торговой деятельности, в рамках своих полномочий.

5.26.5. Управление ЖКХ Администрации осуществляет:

- проверки хозяйствующих субъектов по выполнению благоустройства прилегающей к НТО территории, уборке мусора, снега.

5.26.6. Отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации в качестве Администратора доходов бюджета Городецкого муниципального округа, осуществляет:

- подготовку информации о поступлении денежных средств от размещения НТО на территории Городецкого муниципального округа.

6. Требования к организации летнего кафе

6.1. Деятельность летнего кафе организуется на сезон с 1 апреля по 1 ноября в зависимости от погодных условий.

6.2. Летние кафе размещаются:

1) на площадке, примыкающей к предприятию питания (стационарному или функционирующему в павильоне из быстровозводимых конструкций, магазине) и являющейся продолжением торгового зала;

2) на площадке, примыкающей к магазину, объекту мелкорозничной сети (киоск, палатка, передвижное мобильное средство, специализирующееся на реализации блюд и напитков быстрого приготовления);

3) на отдельной территории в сезонном объекте питания, оборудованном на базе павильона из легких тентовых конструкций.

6.3. Площадка (торговый зал) летнего кафе должна иметь твердое покрытие, быть оборудована летней мебелью под зонтиками или навесом и содержаться в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

6.4. Строительство веранд и других сооружений подобного типа (не демонтируемых на зимний период) для организации летних кафе осуществляется в порядке, установленном для объектов некапитального строительства с оформлением земельно-правовых отношений.

6.5. Режим работы летнего кафе должен соответствовать требованиям к обеспечению тишины и покоя граждан, установленных Законом Нижегородской области от 01.04.2015 № 44-3 «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Нижегородской области».

6.6. Договор на право размещения летнего кафе заключается КУМИ по результатам аукциона на 5 лет. При этом плата по Договору взимается за сезон с 1 апреля по 1 ноября текущего года и последующих периодов.

7. Требования к передвижным объектам общественного питания быстрого обслуживания

7.1. Передвижные объекты общественного питания быстрого обслуживания обеспечиваются бесперебойной доставкой (2 - 3 раза в день) воды, отвечающей требованиям к качеству воды централизованного водоснабжения, а также обеспечиваются вывозом стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков.

7.2. В ассортимент реализуемой продукции включаются готовые пищевые продукты промышленного производства, изделия из полуфабрикатов высокой степени готовности.

7.3. Для обслуживания потребителей используются одноразовая посуда, гигиенические салфетки для рук, антисептик для рук.

7.4. Приготовление горячих напитков и готовых блюд быстрого приготовления осуществляется с использованием бутилированной питьевой воды промышленного производства, отвечающей гигиеническим требованиям санитарных правил.

7.5. На торговых объектах регулярно проводится санитарная обработка, обеспечиваются условия для соблюдения персоналом правил личной гигиены в соответствии с требованиями санитарных правил.

7.6. Персонал объекта питания быстрого обслуживания обеспечивается туалетом, расположенным в радиусе не более 100 метров от рабочего места, на основании заключаемых договоров с близлежащими организациями, оборудованными туалетами.

7.7. Для сбора мусора устанавливаются емкости (сборники с одноразовыми пакетами) с последующим своевременным его удалением.

8. Демонтаж нестационарных торговых объектов

8.1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Администрации и законодательством Российской Федерации.

8.2. Если место размещения НТО требуется для развития территории, для обеспечения возможности развития бизнеса, хозяйствующему субъекту предоставляется равноценное компенсационное место. Изъятие места размещенного НТО для нужд развития территории утверждается нормативными правовыми актами Администрации, чем хозяйствующий субъект должен быть заблаговременно уведомлен (не менее чем за 1 год) с предложением альтернативных вариантов, равноценных по месту расположения, по проходимости, стоимости за размещение и прочим характеристикам.

Договоры и иные документы, оформленные на прежнее место размещения, должны быть переоформлены на компенсационные места Администрацией.

8.3. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории Городецкого муниципального округа НТО отдел муниципального контроля Администрации в течение 10 дней выдает собственнику НТО предписание о демонтаже НТО и освобождении занимаемого им земельного участка в порядке, утвержденном постановлением администрации Городецкого муниципального района от 29.03.2019 № 819 «Об организации работы по выявлению, пресечению и предупреждению самовольного строительства и реконструкции, а также объектов, строительство которых не завершено в срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, на территории Городецкого муниципального района» (в ред. пост. от 17.06.2025 № 2953)

8.4. Срок демонтажа НТО определяется в зависимости от типа НТО и должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи предписания Администрацией.

В случае невозможности осуществления собственником НТО демонтажа по независящим от него причинам, срок, установленный предписанием, может быть продлен.

8.5. Если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Городецкого муниципального округа НТО установлен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания собственнику НТО по причине его уклонения от вручения или иной причине, предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем должностным лицом Администрации делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.

Если собственник неправомерно размещенного и(или) эксплуатируемого на территории Городецкого муниципального округа НТО не установлен, на нестационарный торговый объект вывешивается предписание с указанием срока демонтажа.

8.6. Демонтаж НТО и освобождение земельных участков в добровольном порядке производится собственниками НТО за собственный счет в срок, указанный в предписании.

8.7. В случае если НТО конструктивно объединен с другими НТО демонтаж НТО обеспечивается без ущерба другим НТО.

9. Ответственность лиц – владельцев нестационарных торговых объектов

9.1. Для обеспечения условий организации торговли в НТО на территории Городецкого муниципального округа, проводятся мероприятия по соблюдению и выполнению условий договора на размещение НТО, которое организует МВК в следующем порядке:

9.1.1. Обследование НТО на предмет соответствия требованиям договора на размещение НТО (далее - обследование НТО) осуществляется рабочей группой, определенной решением МВК (далее - рабочая группа).

Рабочая группа проводит обследование НТО в течение 30 календарных дней после выдачи договора на размещение НТО на предмет соответствия требованиям договора: типа, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида (соответствие форэскизу, дизайн – проекту или фотографии внешнего вида НТО, в случае необходимости), иных требований, указанных в договоре, составляет акт обследования НТО в двух экземплярах по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Порядку и вручает его субъекту предпринимательской деятельности либо лицу, осуществляющему торговую деятельность в НТО.

Обследование проводится в течение 1 рабочего дня.

9.1.2. При обнаружении в ходе первичного обследования НТО несоответствий требованиям договора на размещение НТО рабочая группа непосредственно при проведении обследования в случае выявления нарушений фиксирует в акте обследования их перечень, отражает предупреждение субъекту предпринимательской деятельности о необходимости устранения выявленных нарушений и устанавливает сроки их устранения (в течение 7 календарных дней), производит их фотофиксацию и вручает акт обследования субъекту предпринимательской деятельности или его представителю.

Субъект предпринимательской деятельности своими силами и за свой счет устраняет все обнаруженные нарушения в сроки, указанные в акте обследования.

9.1.3. Повторное обследование проводится рабочей группой в срок не позднее 7 календарных дней со дня истечения срока устранения нарушений, указанного в акте обследования.

Если в ходе повторного обследования НТО рабочая группа обнаружит не устраненные нарушения, в акте обследования делается отметка, какие именно нарушения не устранены.

Выявление рабочей группой при повторном обследовании не устраненных нарушений, а также вновь установленных нарушений является основанием для применения Администрацией меры ответственности к субъекту предпринимательской деятельности, установленной договором на размещение НТО.

Администрация в результате выявления при повторном обследовании не устраненных нарушений в течение 3 календарных дней после проведения повторного обследования рабочей

группой уведомляет субъекта предпринимательской деятельности лично под роспись либо направляет заказным письмом о результатах повторного обследования и о примененной мере ответственности в соответствии с договором на размещение НТО.

9.1.4. В случае выявления повторных фактов размещения НТО с нарушениями требований настоящего Порядка, а также не исполнения предписаний Администрации, Администрация имеет право расторгнуть Договор размещения НТО в одностороннем внесудебном порядке.

10. Порядок взимания платы за размещение нестационарных торговых объектов

10.1. Размещение НТО осуществляется при условии оплаты за размещение НТО из расчета стоимости торгового места за каждый день за весь период размещения.

10.3. Оплата за право размещения НТО (кроме павильонов, киосков, летних кафе) определяется в соответствии с методикой расчета начальной стоимости права на размещение НТО (кроме павильонов, киосков, летних кафе) на территории Городецкого муниципального округа, утверждаемой нормативным правовым актом Администрации.

10.4. Денежные средства, полученные от хозяйствующих субъектов за размещение НТО, поступают в бюджет Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

Приложение 1
к Порядку размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Городецкого муниципального округа
Нижегородской области
от _____ N _____

Формы заявления о предоставлении услуги

Заявление о предложении места под нестационарный торговый объект	ФОРМА 1
Заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта	ФОРМА 2
Заявление о внесении изменений в договор на размещение нестационарного торгового объекта	ФОРМА 3

Главе местного самоуправления

от

(для юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, ОГРН, КПП;
для физического лица – фамилия, имя, отчество, документ, удостоверяющий личность: серия, номер, каким органом и когда выдан, ИНН, СНИЛС;
для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, ОГРНИП)

Адрес заявителя:

(место нахождения юридического лица/место регистрации физического лица, индивидуального предпринимателя)

Телефон

заявителя:

Заявление

о предложении места под нестационарный торговый объект

Прошу Вас предусмотреть место под нестационарный торговый объект:

Тип объекта _____

Специализация объекта _____

Режим работы объекта _____

Адрес размещения объекта:

Выдать на бумажном носителе в МФЦ	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Органе местного самоуправления	

Прошу проинформировать меня о ходе предоставления Услуги путем (указать):

Направление сообщения в личный кабинет на Едином портале	
--	--

Подпись лица, подавшего заявление:

(дата) (подпись)

(расшифровка)

М.П. (при наличии)

Главе местного самоуправления

ОТ _____
 (для юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, ОГРН, КПП;
 для физического лица – фамилия, имя, отчество, документ, удостоверяющий личность: серия, номер, каким _____ органом
 и когда выдан, ИНН, СНИЛС;
 для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, ОГРНИП)

Адрес заявителя:

_____ (место нахождения юридического лица/место регистрации физического лица, индивидуального предпринимателя)

Телефон _____ заявителя:

Заявление

о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта

Прошу Вас заключить договор на размещение нестационарного объекта:

Тип объекта _____

Специализация объекта _____

Режим работы объекта _____

Адрес размещения объекта в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов:

Срок действия Договора _____

К заявлению прилагаются следующие документы:

Результат предоставления Услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Выдать на бумажном носителе в МФЦ	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Органе местного самоуправления	

Прошу проинформировать меня о ходе предоставления Услуги путем (указать):

Направление сообщения в личный кабинет на Едином портале	
--	--

Подпись лица, подавшего заявление:

_____ (дата) (подпись)

_____ (расшифровка)

М.П. (при наличии)

Главе местного самоуправления

от

(для юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, ОГРН, КПП;
для физического лица – фамилия, имя, отчество, документ, удостоверяющий личность: серия, номер, каким органом и когда выдан, ИНН, СНИЛС;
для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, ОГРНИП)

Адрес заявителя:

(место нахождения юридического лица/место регистрации физического лица, индивидуального предпринимателя)

Телефон

заявителя:

Заявление

о внесении изменений в договор на размещение нестационарного торгового объекта

Прошу внести следующие изменения в договор на размещение нестационарного торгового объекта:

Тип нестационарного торгового объекта: _____

Площадь нестационарного торгового объекта: _____

Адрес размещения нестационарного торгового объекта: _____

Период размещения нестационарного торгового объекта: _____

К заявлению прилагаются следующие документы:

Результат предоставления Услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Выдать на бумажном носителе в МФЦ	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Органе местного самоуправления	
Прошу проинформировать меня о ходе предоставления Услуги путем (указать):	
Направление сообщения в личный кабинет на Едином портале	

Подпись лица, подавшего заявление:

(дата) (подпись)

(расшифровка)

М.П. (при наличии)

**Согласие
на обработку персональных данных**

Я (далее - Субъект), _____,

документ, _____ (фамилия, имя, отчество)
удостоверяющий личность:

серия _____ № _____, выдан _____ (вид документа)
_____ (кем и когда)

проживающий(ая) _____
даю свое согласие _____
(указывается Орган местного самоуправления) (далее – Оператор)

на обработку своих персональных данных на следующих условиях:

1. Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях предоставления муниципальной услуги «Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта», осуществляемой Оператором.

2. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:

- данные основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, включая:

фамилию, имя, отчество;

дату и место рождения;

место проживания;

ИНН;

СНИЛС;

контактный телефон;

почтовый адрес;

адрес электронной почты;

сведения о наличии, либо отсутствии прав на недвижимое имущество.

3. Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть на совершение следующих действий: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам в случаях, установленных законодательством.

4. Настоящее согласие действует бессрочно.

5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением Субъекта персональных данных.

6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных.

"__" _____ 202__ г.

_____ *подпись*

_____ *фамилия, имя, отчество*

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

"__" _____ 202__ г.

_____ *подпись*

_____ *фамилия, имя, отчество*

ДОГОВОР № ____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
(далее – Договор)

" ____ " _____ 20__ года

Администрация Городецкого муниципального округа Нижегородской области в лице заместителя главы администрации Вуколовой Елены Геннадьевны, именуемая в дальнейшем "Администратор" с одной стороны и индивидуальный предприниматель _____, действующий на основании ОГРНИП _____, зарегистрированный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №__ по Нижегородской области от _____, именуемый в дальнейшем "Предприниматель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании предоставленного права на заключение Договора (решение межведомственной комиссии в сфере потребительского рынка при администрации Городецкого муниципального округа (Протокол от _____ №____) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администратор предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект): тип объекта: _____, площадь объекта: ____ кв.м., специализация объекта: _____, расположенный по адресу: _____), позиция в схеме № _____, на основании Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области (далее – Схема размещения НТО), утвержденной постановлением Администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от _____ № _____, а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование НТО, согласно ситуационному плану места размещения НТО, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, Федеральным законодательством, законодательством Нижегородской области и нормативно-правовыми актами Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

1.2. Настоящий Договор является подтверждением права Предпринимателя на размещение НТО в месте, установленном Схемой размещения НТО и пунктом 1.1 настоящего Договора.

2. Плата за размещение НТО и порядок расчетов

2.1. Срок размещения нестационарного торгового объекта устанавливается с _____ 20__ года по ____ 20__ года. Период оплаты за размещение Объекта устанавливается с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2.2. Плата за размещение НТО устанавливается в размере суммы, рассчитанной в соответствии с Методикой расчета начальной стоимости права на размещение нестационарных торговых объектов (кроме павильонов, киосков, летних кафе) на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области (далее - Методика), утвержденной постановлением Администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 20.05.2025 № 2420 и составляет _____ (_____) за весь период размещения объекта.

Оплата осуществляется ежеквартальными платежами, в соответствии с графиком:

№ п/п	Период за который осуществляется оплата по договору	Дата оплаты	Сумма (руб.)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

2.3. Первый ежеквартальный платеж за размещение НТО Предприниматель вносит в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора. Оплата за размещение НТО вносится Предпринимателем авансовым платежом ежеквартально равными долями от суммы, установленной п.2.2 настоящего Договора, путем перечисления денежных средств до 5 числа первого месяца текущего квартала на счет Администратора.

Настоящий Договор может быть расторгнут за нарушения установленных сроков оплаты по настоящему Договору более 3 месяцев.

2.4. Увеличение размера стоимости за право размещения НТО утверждается нормативным правовым актом Администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

2.5. В случае изменения размера платы за размещение НТО Администратор направляет в адрес Предпринимателя соответствующее уведомление в порядке, установленном в подпункте 3.3.4 пункта 3.3 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Использовать НТО для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Разместить НТО по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора в соответствии со следующими требованиями:

- 1) тип НТО - _____;
- 2) специализация НТО – _____ товары.
- 3) площадь НТО - _____ кв.м..

3.2.2. Своевременно вносить плату за размещение НТО.

3.2.3. Обеспечивать функционирование НТО в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями законодательства.

3.2.4. Обеспечить выполнение требований к внешнему виду НТО в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с Каталогом фотэскизов нестационарных торговых объектов на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области, утвержденным постановлением Администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 24.09.2025 № 4587.

3.2.5. Обеспечить выполнение требований к содержанию фасадов и благоустройству НТО в течение всего срока действия настоящего Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования НТО, запрещается складировать пустую тару и запасы товаров около НТО.

3.2.7. Соблюдать при размещении НТО требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил.

3.2.8. Использовать НТО способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. НТО должен содержаться в чистоте и технически исправном состоянии. Не допускается наличие на элементах НТО механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам.

3.2.11. При прекращении или при досрочном расторжении настоящего Договора в семидневный срок обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения, а также рекультивацию земельного участка после освобождения его от НТО.

3.2.12. В случае если НТО конструктивно объединен с другими НТО, обеспечить демонтаж НТО без ущерба другим НТО.

НТО подлежат демонтажу в соответствии с требованиями, установленными нормативно-правовыми актами Городецкого муниципального округа Нижегородской области и законодательством Российской Федерации.

3.2.13. Обеспечить выполнение Правил благоустройства территории муниципального образования Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

3.2.14. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров, установленные законодательством Российской Федерации.

3.2.15. Не допускать в НТО продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного федеральным законодательством.

3.2.16. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием, наименованием юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы, а также информацию о разрешении размещения НТО на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области и настоящего Договора в НТО, в течение всего времени работы, в удобном для ознакомления месте.

3.2.17. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследований НТО на соответствие требованиям Договора, за свой счет и своими силами не позднее, чем за 7 календарных дней с момента проведения обследования.

3.2.18. Информировать в течение трех суток Администратора о привлечении трудовых мигрантов.

3.3. Администратор имеет право:

3.3.1. Проводить обследование соблюдения Предпринимателем требований подпунктов 3.2.1 - 3.2.18 пункта 3.2 настоящего Договора на месте размещения НТО.

3.3.2. Требовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает НТО не в соответствии с его типом, специализацией, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего Договора.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации (реализация планов благоустройства, строительство дорожных магистралей, транспортных развязок, изменение охранных зон инженерных сетей, перенос красных линий, реализация документов территориального планирования) и внесения в связи с этим изменений в Схему, расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор, предложить Предпринимателю освободить место от НТО с возмещением ранее оплаченной суммы за размещение НТО пропорционально времени срока действия настоящего Договора на размещение НТО и предоставить Предпринимателю право на заключение настоящего Договора размещения НТО на альтернативном месте на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

3.3.4. Вносить на основании решения МВК в настоящий Договор в одностороннем порядке необходимые изменения в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Нижегородской области и Городецкого муниципального округа Нижегородской области, путем направления соответствующего уведомления Предпринимателю заказным письмом. Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке.

3.3.5. Настоящий Договор считается измененным с даты, указанной в уведомлении.

Уведомление считается полученным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу, указанному в настоящем Договоре.

3.4. Администратор обязан:

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение НТО в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.2. В течение 30 календарных дней после подписания настоящего Договора провести первичное обследование объекта на его соответствие требованиям настоящего Договора и по итогам проверки составить Акт обследования.

В случае выявления в ходе обследования несоответствия НТО требованиям настоящего Договора предоставить Предпринимателю право устранить своими силами и за свой счет выявленные нарушения в течение 7 (семи) календарных дней, после чего провести повторное обследование НТО.

3.4.3. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке часть авансового платежа за размещение НТО возвращается Предпринимателю пропорционально дням размещения НТО в оплаченном периоде времени.

3.4.4. В случае прекращения либо расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.3 и 6.4 Администратор осуществляет возврат денежных средств, внесенных Предпринимателем авансовым платежом за размещение НТО в соответствии с подпунктом 3.4.3. пункта 3.4.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор действует на срок размещения НТО, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администратору пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность предпринимателя за невыполнение требования настоящего Договора:

5.3.1. В случае первичного выявления размещения НТО с нарушениями требований настоящего Договора Администратор предупреждает Предпринимателя о необходимости устранения данного нарушения.

5.3.2. В случае нарушений, выявленных в ходе повторного обследования НТО на соответствие требованиям настоящего Договора, Предприниматель выплачивает Администратору штраф в размере 15 % от суммы платежа за право размещения НТО за текущий год и в срок не позднее 10 календарных дней с даты вручения акта о выявленном нарушении оплачивает штраф и устраняет нарушения.

5.3.3. В случае выявления повторных фактов размещения НТО с нарушениями требований настоящего Договора, а также неисполнения предписаний Администрации, Администратор имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен в порядке, установленном подпунктом 3.3.5 пункта 3.3 настоящего Договора. При этом не допускается изменение существенных условий настоящего Договора:

1) основания заключения Договора на размещение НТО;

- 2) адресная привязка месторасположения НТО;
- 3) срок Договора;
- 4) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется в одностороннем порядке в случае внесения изменений в правовые акты Администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области на основании решения МВК, путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого всеми сторонами настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор прекращается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по соглашению сторон настоящего Договора;
- 5) по истечении срока, указанного в пункте 4.1. настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут:

6.4.1. По требованию Администратора в случаях:

- 1) указанных в подпункте 3.3.2 пункта 3.3 настоящего Договора;
- 2) нарушения установленных настоящим Договором сроков оплаты более 3 месяцев;
- 3) использования НТО с нарушениями требований, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора;
- 4) отказа Предпринимателя от устранения выявленных нарушений и (или) оплаты штрафа.

6.5. Уведомление о расторжении договора в одностороннем внесудебном порядке направляется Предпринимателю заказным письмом в течение 1 рабочего дня с момента выявления случаев, указанных в пункте 6.4 Договора.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

Уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу Предпринимателя, указанному в Договоре.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение в судебном порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 – ортофотоплан (или ситуационный план) размещения НТО.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администратор:

Администрация Городецкого
муниципального округа Нижегородской
области

ОГРН 1225200047951

ОКТМО 22528000

Место нахождения: Нижегородская обл.,
г. Городец, пл. Пролетарская, д.30

ИНН: 5248045510

КПП: 524801001

Платежные реквизиты:

Банк: ОКЦ № 1 ВВГУ БАНКА
РОССИИ //УФК по Нижегородской
области г. Нижний Новгород

Единый казначейский счет:
401028107453700000024

Казначейский счет:
031006430000000013200

БИК: 012202102

КБК: 487 1 11 09080 14 0000 120

ОКТМО: 22528000

Назначение платежа: договор на
размещение НТО от _____ № ____

Ф.И.О

Заместитель главы администрации

Вуколова Е.Г. / _____ /

ИП:

ИНН: _____

Место нахождения: _____

Конт. телефон: _____

Ф.И.О. / _____ /

Приложение 4
к Порядку размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Городецкого муниципального округа
Нижегородской области

АКТ
обследования нестационарного торгового объекта
на соответствие требованиям договора на размещение
нестационарного торгового объекта
№ _____

Рабочая группа в составе:

" ____ " _____ 20__ г. осуществила обследование нестационарного торгового объекта
(_____)

(тип объекта, специализация, № объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области)

по адресу: _____

на предмет соответствия требованиям договора _____

с _____
(наименование организации (ФИО индивидуального предпринимателя))

от " ____ " _____ 20__ г. № _____ на размещение нестационарного
торгового объекта.

По результатам обследования рабочей группой установлено, что размещение объекта соответствует
(не соответствует) требованиям договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Выявленные рабочей группой нарушения:

Организатору нестационарного торгового объекта предложено устранить выявленные нарушения
в срок до " ____ " _____ 20__ г. (не более 7 календарных дней с момента проведения обследования).

Председатель рабочей группы _____
Секретарь рабочей группы _____

" ____ " _____ 20__ г.

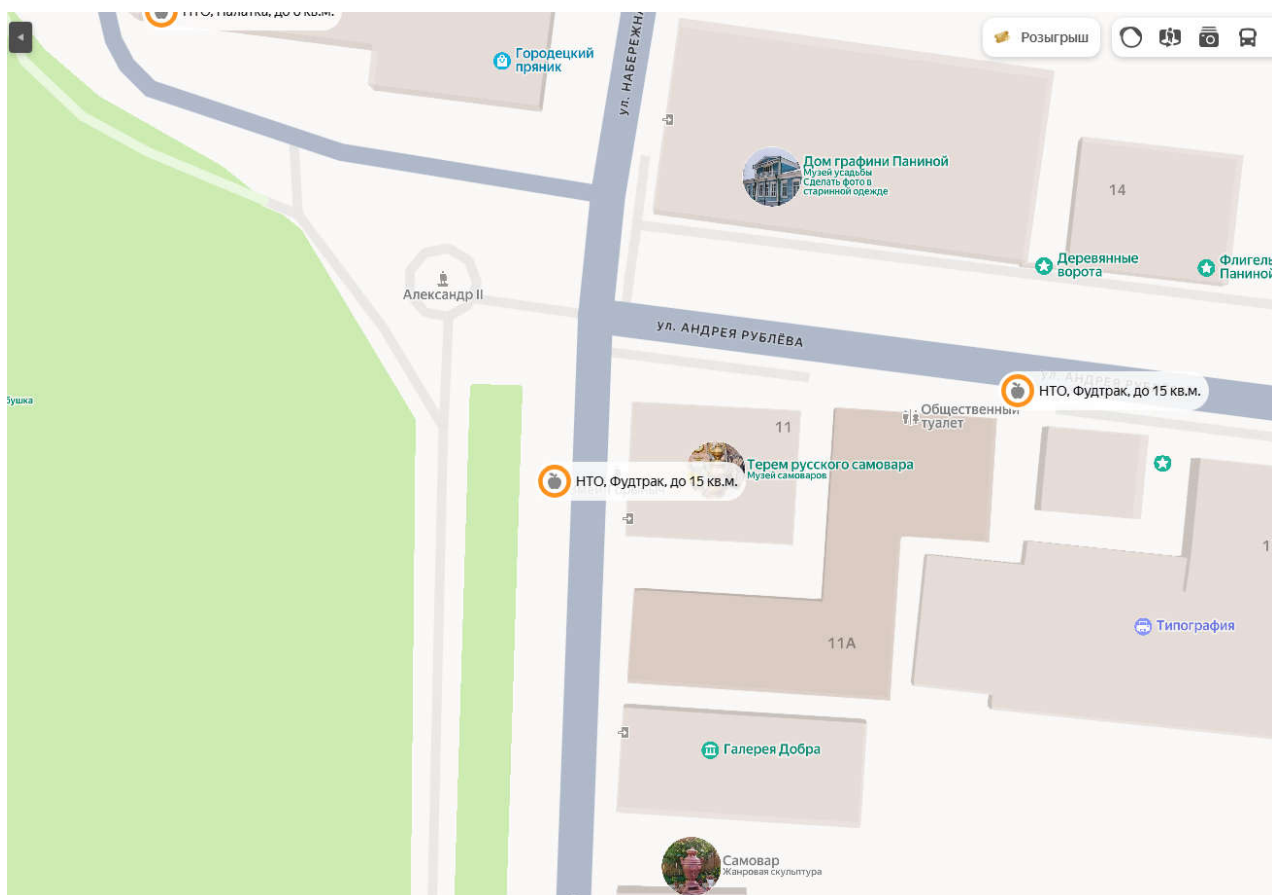
По результатам повторного обследования рабочей группой установлено, что размещение объекта
соответствует (не соответствует) требованиям договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Выявленные рабочей группой нарушения:

Председатель рабочей группы _____
Секретарь рабочей группы _____
Члены рабочей группы: _____

" ____ " _____ 20__ г.

Ортофотоплан (или ситуационный план) размещения НТО



ДОГОВОР № ____
НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г.Городец Нижегородской области

«__» _____ 2025 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (КУМИ) от имени муниципального образования «Городецкий муниципальный округ», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета Соколова Александра Леонидовича, действующей на основании Положения, утвержденного решением Земского собрания Городецкого округа Нижегородской области от 23 декабря 2022 г. № 158, с одной стороны,

и _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1.1. На основании решения КУМИ от _____ № ____ Арендодатель за плату предоставляет Предприятию право разместить нестационарный торговый объект (далее – объект) площадью до ____ кв.м, тип объекта: _____, специализация: _____, на земельном участке _____, по адресу: _____, для осуществления следующего вида деятельности: _____, а Предприятие обязуется разместить объект и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта согласно ситуационному плану размещения, эскизному проекту объекта.

1.2. Предприятие обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим договором, своевременно вносить оплату в соответствии с разделом 2 настоящего договора и эксплуатировать торговое место исключительно в целях, указанных в п. 1.1. настоящего договора.

1.3. Настоящий договор является подтверждением права Предприятия на размещение Объекта в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов и п. 1.1. настоящего договора (далее - торговое место).

2. Финансовые взаимоотношения сторон

2.1. Размер оплаты в месяц по настоящему договору устанавливается в соответствии с приложением № 1 «Расчёт арендной платы» к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью, на основании Отчета об оценке начальной ежемесячной рыночной стоимости прав на заключение договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории Городецкого муниципального округа.

2.2. Предприятие ежемесячно вносит оплату по настоящему договору авансовым платежом путём перечисления до 10 числа текущего месяца, за который производится платёж денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 5248009664 КПП 524801001,

Получатель: УФК по Нижегородской области (КУМИ Городецкого округа л.сч.04323D26100)

казначейский счет 03100643000000013200

единый казначейский счет 40102810745370000024

ОКЦ № 1 ВОЛГО-ВЯТСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК 012202102

КБК 36611109080140000120, ОКТМО 22528000.

Назначение платежа: оплата по договору на право размещения объекта от ____ № ____.

2.3. Размер ежемесячной оплаты по настоящему договору составляет в месяц ____ руб. без НДС и вносится ежемесячно до 10-го числа текущего месяца, за который производится платёж в течение срока действия настоящего договора.

2.4. Плата по настоящему договору начисляется с даты заключения договора.

2.5. Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2.6. КУМИ имеет право изменить размер платы по договору в одностороннем порядке.

Изменение платежа производится не чаще одного раза в год путем корректировки на процент инфляции, утвержденный решением Земского собрания Городецкого муниципального округа.

Об изменении размера платы по договору Предприятие извещается не менее чем за две недели до предстоящего изменения путем направления в адрес Индивидуального предпринимателя соответствующего уведомления в порядке, установленном п. 3.1.6 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. КУМИ имеет право:

3.1.1. Осуществлять совместно с уполномоченным органом - Межведомственной комиссией в сфере потребительского рынка при администрации Городецкого муниципального округа в соответствии со своей компетенцией контроль за выполнением принятых Предприятием обязательств по настоящему договору;

3.1.2. На досрочное расторжение договора в случае неоднократного (более двух) нарушения Предприятием условий договора, действующих правил торговли и (или) санитарных норм, факт свершения которых зафиксирован уполномоченным органом в установленном порядке.

3.1.3. Требовать расторжения договора, возмещения убытков в случае, если Предприятие размещает объект не в соответствии с его типом, специализацией, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

3.1.4. В случае отказа Предприятия от договора (при прекращении договора по инициативе индивидуального предпринимателя) самостоятельно демонтировать и вывезти объект (освободить торговое место), обеспечив ответственное хранение объекта с последующим возмещением понесенных расходов за счет Предприятия.

3.1.5. В случае изменения градостроительной ситуации (реализация планов благоустройства, строительство дорожных магистралей, транспортных развязок, изменение охранных зон инженерных сетей, перенос красных линий, реализация документов территориального планирования) и внесения в связи с этим изменений в Схему расторгнуть в одностороннем порядке договор, предложив Предприятию освободить место от объекта с возвратом денежных средств, уплаченных за размещение объекта пропорционально оставшемуся периоду действия договора на размещение объекта и предоставив Предприятию право на заключение договора размещения объекта на альтернативном месте на территории округа согласно Схеме без проведения торгов.

3.1.6. Вносить на основании решения Межведомственной комиссии в сфере потребительского рынка Городецкого муниципального округа Нижегородской области в договор в одностороннем порядке необходимые изменения в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Нижегородской области и Городецкого муниципального округа Нижегородской области, регулирующие мелкорозничную торговлю, осуществляемую с использованием нестационарных торговых объектов, путем направления соответствующего уведомления Предприятию заказным письмом. Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке.

Договор считается измененным с даты, указанной в уведомлении, путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого всеми сторонами договора.

Уведомление считается полученным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу, указанному в Договоре.

3.2. КУМИ обязуется:

3.2.1. Предоставить Предприятию право на размещение объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Не изымать торговое место досрочно, если Предприятие не нарушает условия настоящего договора и нормы действующего законодательства;

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Предприятия, если она не противоречит условиям настоящего договора.

3.3. Предприятие имеет право:

3.3.1. Использовать объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства;

3.3.2. Требовать от КУМИ своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору;

3.3.3. Обжаловать неправомерные действия проверяющих органов.

3.4. Предприятие обязуется:

3.4.1. Использовать торговое место для размещения объекта для осуществления вида деятельности, указанного в п. 1.1 настоящего договора. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения, размеров павильона в течение установленного периода размещения в соответствии с эскизным проектом, согласованным с управлением архитектуры и градостроительства Городецкого муниципального округа;

3.4.2. Своевременно вносить плату за размещение объекта в порядке, установленном в п.2.2 договора.

3.4.2. Обеспечить свободный доступ на торговое место представителям органов государственного и муниципального контроля;

3.4.3. Соблюдать чистоту и обеспечить уборку торгового места для размещения объекта и прилегающей территории от мусора, коробок, ящиков путем заключения договора на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов, не складировать пустую тару и запасы товаров около объекта;

3.4.4. Соблюдать режим осуществления торгового процесса;

3.4.5. Соблюдать действующие правила внешнего вида, благоустройства и санитарного содержания объекта и территории Городецкого муниципального округа, на которой он расположен, а также другие санитарные, экологические нормы и правила. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать эскизному проекту, утвержденному протоколом заседания Градостроительного совета при администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 06.05.2025 №4;

3.4.6. Прекратить торговлю и освободить занимаемое место в десятидневный срок после расторжения либо прекращения срока действия договора, произвести демонтаж и вывоз объекта с места его размещения, а также рекультивацию земельного участка после освобождения его от объекта.

В случае если объект конструктивно объединен с другими объектами, обеспечить демонтаж объекта без ущерба другим объектам.

3.4.7. Соблюдать при размещении объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил.

3.4.8. Использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.4.9. Объект должен содержаться в технически исправном состоянии. Не допускается наличие на элементах объекта механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

3.4.10. При эксплуатации объекта должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

Работники объекта обязаны выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования.

Для изготовления объекта и его отделки должны применяться современные сертифицированные (в том числе пожаробезопасные) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации объекта.

3.4.11. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), ограничения и запреты на продажу табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

3.4.12. Не допускать в объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, либо организацию пунктов выдачи микрокредитов.

3.4.13. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (Предприятия), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы в соответствии с требованиями, установленными для размещения вывесок, а также размещение разрешения о размещении нестационарного объекта торговли на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области и договора в нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.

3.4.14. Устранить за свой счет и своими силами нарушения, выявленные в ходе обследований уполномоченным органом объекта на соответствие требованиям договора в сроки, установленные уполномоченным органом.

3.4.15. Не передавать (не уступать) права по договору третьим лицам, не допускать осуществление третьими лицами торговую и иную деятельность с использованием объекта.

3.4.16. В случае привлечения иностранных специалистов для осуществления трудовой деятельности информировать в течение трех суток органы местного самоуправления Городецкого муниципального округа Нижегородской области в лице КУМИ о привлечении трудовых мигрантов.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор заключается на срок 5 лет и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Срок действия договора устанавливается с «__» _____ 202__ г по «__» _____ 20__ г. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Предприятие несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате не обеспечения безопасной эксплуатации объекта.

5.3. В случае невнесения Предприятием оплаты по настоящему договору в размерах, в порядке и в сроки, указанные в договоре, Предприятие уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно.

5.4. В случае нарушения Предприятием п.п.3.4.6 и 7.4 настоящего договора, последний осуществляет оплату по настоящему договору за весь период фактического размещения нестационарного торгового объекта.

6. Разрешение споров

6.1. В случае возникновения споров по настоящему договору стороны решают их путем переговоров. В случае невозможности разрешения их таким путем споры будут рассматриваться в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В своих отношениях, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение и прекращение договора

7.1. Пересмотр договора, изменение отдельных пунктов, дополнения и поправки к условиям договора возможны только по обоюдному согласию сторон и действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

- истечения срока действия;
- ликвидации Предприятия;
- прекращения Предприятием деятельности в установленном порядке;
- изменения места нахождения объекта;
- на основании решения суда.

7.3. КУМИ вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае:

- привлечения Предприятия к административной ответственности за нарушение правил торговли и содержания торгового места;
- наличия зафиксированных в установленном порядке уполномоченными, в том числе контрольными (надзорными) органами, грубых и (или) неоднократных (более двух раз) нарушений условий договора, действующих правил торговли и (или) санитарных норм;
- просрочки внесения денежных средств в счет за оплаты по настоящему договору в размере и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, более чем за два периода, предусмотренных договором.

В указанных случаях Предприятию не компенсируются понесенные им затраты на размещение НТО и иные затраты, в том числе связанные с осуществлением торговой деятельности, а объект подлежит демонтажу и вывозу за счет средств Индивидуального предпринимателя.

7.4. Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

7.4.1. Неисполнение Предприятием обязательства по соблюдению специализации объекта.

7.4.2. Неисполнение Предприятием обязательства по осуществлению в объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течение 60 календарных дней подряд.

7.4.3. Неисполнение Предприятием запрета на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием объекта.

7.5. В случае прекращения действия договора или его расторжения торговое место должно быть освобождено в десятидневный срок силами и за счет Предприятия, с которым заключен настоящий договор.

7.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по заявлению любой из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны о расторжении договора не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

КУМИ

606508 Россия, Нижегородская область,
г.Городец, ул.Новая, д.117-а, ОГРН
1025201679612 тел. (факс) 9-77-30; тел. 9-77-
60

ИНН 5248009664 КПП 524801001

Для расчетов: УФК по Нижегородской
области (КУМИ Городецкого округа
л.сч.04323D26100)

казначейский счет 031006430000000013200
единый казначейский счет
401028107453700000024 ОКЦ № 1
ВОЛГО-ВЯТСКОМ ГУ БАНКА РОССИИ //
УФК по Нижегородской области г. Нижний
Новгород БИК 012202102
e-mail: kumigrd@yandex.ru

Председатель КУМИ

_____/А.Л.Соколов/

М.П.

_____/_____/

М.П.

		Приложение №1	
		к договору № __ на право размещения нестационарного	
		торгового объекта от _____	
РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НТО			
Объект : торговое место для размещения торгового павильона			
Адрес объекта:			
Общая площадь : _____ кв.м			
Назначение объекта аренды: для осуществления следующего вида деятельности:			
	Плата в месяц (без учета НДС), руб.	Плата в год (без учета НДС), руб.	
Арендная плата начисляется с момента фактической передачи объекта и прекращается с момента возврата.			
Арендная плата в добровольном порядке перечисляется Арендатором до 10 числа текущего			
месяца предоплатой на расчетный счет Арендодателя.			
Арендатору в платежных документах указывать в назначении платежа:			
арендная плата по договору № _____ за период _____			
	Арендодатель	Арендатор	
	_____	_____	
	(подпись, печать)	(подпись, печать)	